

# **SPRIEVODNÁ A TECHNICKÁ SPRÁVA**

## **/ARCHITEKTÚRA/**

<b>STAVBA :</b>	<b>OcÚ_PODHORANY_REVITALIZÁCIA INTERIÉRU</b>
<b>OBJEKT:</b>	<b>OBECNÝ ÚRAD</b>
<b>MIESTO STAVBY:</b>	<b>KÚ PODHORANY, parc. č. 215; 082 12 Kapušany, okr. PREŠOV</b>
<b>STAVEBNÍK:</b>	<b>Obec Podhorany, Podhorany 106, 082 12 Kapušany</b>
<b>AUTOR /PROJEKTANT/:</b>	<b>Ing. PETER BIROŠ</b>
<b>VYPRACOVAL:</b>	<b>Ing. PETER BIROŠ</b>
<b>STUPEŇ PD:</b>	<b>DSP</b>
<b>DÁTUM:</b>	<b>09/2019</b>



## **OBSAH**

- A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA**
- B. TECHNICKÁ SPRÁVA**



## A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

### Podklady

Projektová dokumentácia stavby je vypracovaná na základe požiadaviek stavebníka a v súlade s príslušnými technickými a hygienickými predpismi a normami.

- mapový podklad z pozemku predmetnej lokality
- príslušné STN a ostatná príslušná legislatíva

### Všeobecná časť

Existujúca budova s číslom domu 106 obecného úradu sa nachádza v intraviláne obce Podhorany. Plot ohraničuje predmetné pozemky a vytvára jeden areál. Predmetom projektovej dokumentácie je revitalizácia interiéru - rekonštrukcia stavby a interiérové udržiavacie práce a interiérové stavebné úpravy.

Predmetom riešenia je rekonštrukcia časti interiéru obecného úradu v obci Podhorany. Bude sa jednať o revitalizáciu stavby a interiérové úpravy.

V riešenej časti budovy ide o výmenu okien a dverí na 1.NP, aplikácia novej podlahy a nových interiérových omietok a taktiež výmena starých svietidiel v priestoroch sály. Stavba bude mať po realizácii rovnaký architektonický vzhľad ako v pôvodnom stave. Predmetom sú iba riešenia časti interiérových konštrukcií.

Obecná budova bola postavená v 70-tych rokoch 20.st. Stavba je prízemná murovaná stavba bez podpivničenia a šikmou strechou.

Hlavný vstup do objektu je orientovaný na severnú stranu. Na prízemí sa nachádzajú priestory obecného úradu, kancelárie a sklady, archív, sála s pódium, sociálne zariadenia a kuchyňa. Dispozičné riešenie riešenej časti je vykreslené vo výkresovej časti PD.

*/Podrobnejšie vid' výkresy častí architektúra/*

### Navrhovateľ stavebných úprav a udržiavacích prác

Meno a priezvisko: Obec Podhorany  
Adresa: Obecný úrad Podhorany 106  
082 12 Kapušany

### Predmet stavebných úprav a udržiavacích prác

Predmetom návrhu je revitalizácia - rekonštrukcia stavby a interiérové udržiavacie práce a stavebné úpravy v OcÚ v obci Podhorany.

### Situovanie objektu

Okres: Prešov  
Obec: Podhorany  
Katastrálne územie: Podhorany

### Nové stavebné objekty.

Nie sú predmetom ohlásenia stavebných úprav a udržiavacích prác.

### Starostlivosť o životné prostredie, odpady.

Pri realizácii stavby môže vzniknúť odpad, s ktorým sa musí nakladať v zmysle zákona 223/2001 a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov z. 553/2001 Z.z., z. 96/2002 Z.z. , z. 261/2002 Z.z., z. 529/2002 Z.z., z. 188/2002 Z.z., z. 245/2003 Z.z., z. 525/2003 Z.z., z. 24/2004 ....

Odpady, ktoré vznikajú počas stavebných prác budú uskladňované na vlastnom pozemku v plastických vreciach, alebo v kontajneroch. Podľa druhu sa bude odvážať a likvidovať na verejnú skládku, alebo do spaľovni.

Zatriedenie vzniknutých odpadov v zmysle Katalógu odpadov ustanoveného Vyhl. MŽP SR č. 284/2001 v znení neskorších predpisov je:

- 15 01 01 obaly z papiera a lepenky



- 15 01 02 obaly z plastov
- 17 06 04 izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01, 17 06 03
- 17 09 04 zmiešané odpady zo stavieb a demolácii iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 03

### **Starostlivosť o životné prostredie ochrana drevín.**

Jestvujúca záhrada nie je predmetom projektovej dokumentácie. Avšak v prípade úpravy záhrady je potrebné ju zachovať do tej miery, aby bola zachovaná ochrana prírody a krajiny ako podpora zlepšovania stavu životného prostredia a udržiavanie územného systému ekologickej stability v zmysle z. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny.

### **Bezpečnosť a hygiena práce:**

STN 01 8010, 12 Bezpečnostné farby a značky.

STN 06 0310 Ústredné vykurovanie.

STN 06 0830 Zabezpečovacie zariadenia pre ústredné vykurovanie a ohrievanie úžitkovej vody.

STN 33 2030 Ochrana pred nebezpečnými účinkami statickej elektriny.

STN 33 2310 predpisy pre elektrické zariadenia v rôznych prostrediach.

STN 33 0160 Elektrotechnické predpisy. Značenie vodičov a svoriek el. predmetov a zariadení

STN 33 1500 Elektrotechnické predpisy. Revízie elektrických zariadení.

STN 33 2000 Elektrotechnické predpisy. Základné ustanovenia pre elektrické zariadenia.

4- 43 Ochrana proti nadprúdom

4- 473 Opatrenia na ochranu proti nadprúdom.

5- 523 Dovoľené prúdy

6- 61 Postupy pri východiskovej revízii.

STN 74 3305 Ochranné zábradlia.

SEN 01390 Predpisy pre ochranu pred bleskom.

SEN 34 3103 Bezpečnosť predpisov pre obsluhu a prácu na el. prístrojoch a rozvádzačoch.

SEN 34 3510 Bezpečnostné tabuľky a nápisy pre elektrické zariadenia.

SEN 35 7610 Súčasti pre hromozvody a uzemňovanie.

SEN 35 7641 Zemné tyče.

SEN 730802 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenie.

SEN 82 2003 Pracovná ochrana, pracovné procesy.

Úprava MZ SSR č. 7/1978 publikovaná v decembri 1978 o hygienických požiadavkách na pracovné prostredie.

Vyhl. MZ ssr č. 14/1977 Zb. o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií.

Vyhl. SÚBP č. 59/1982 Zb. o bezpečnosti práce a techn. zariadení okrem 6. časti, ktorú v plnej miere nahradzuje.

Vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/90 Zb. o bezpečnosti práce a techn. zariadení pri stav. prácach.

Z. č. 330/96 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

Vyhl. SÚBP č. 377/96 Zb. na zaistenie bezpečnosti a ochrane pracovných prostriedkov.

Vyhl. SÚBP č. 74/96 Zb. na zaistenie bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, bezpečnosti tlakových, zdvíhacích, elektrických a plynových technických zariadení a o odbornej spôsobilosti.

Pri vykonávaní stavebných prác je potrebné dodržiavať všetky predpisy o ochrane zdravia pri práci, všetky súvisiace predpisy.

V Okružnej, 09.2019

Vypracoval:

.....  
Ing. Peter Biroš



## B. TECHNICKÁ SPRÁVA

### Podklady

Projektová dokumentácia stavby je vypracovaná na základe požiadaviek stavebníka a v súlade s príslušnými technickými a hygienickými predpismi a normami.

### URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Predmetný objekt je riešený ako prízemná murovaná stavba z kvádrov hr. 300 - 500 mm opatrených hrubou vápennou omietkou a brizolitom. Budova má pôdorysný tvar písmena "L", so základnými rozmermi 24,95x30,10m. Objekt je orientovaný na južnú a severnú stranu, kde sa nachádza miestna komunikácia. Objekt je napojený na infraštruktúru obce cez vjazd a stup na pozemok z tejto strany.

### 1. STAVEBNO - TECHNICKÉ RIEŠENIE

#### BÚRACIE PRÁCE

- Podlaha
  - Príprava podkladu pre aplikáciu novej podlahy - prebrúsenie
- Steny
  - Vybúranie jestvujúceho keramického obkladu v časti sály (výška cca 1520 mm)
  - Začistenie omietok pred aplikáciou novej omietky a príprava podkladu
- Výmena otvorových výplní
  - Vybúranie starých otvorových výplní na 1.NP v riešenej časti a príprava pre montáž nových okien a dverí.
- Svietidlá
  - Demontáž jestvujúcich trubicových svietidiel

#### NOVÉ KONŠTRUKCIE

##### Nová podlaha

Aplikácia novej povlakovej epoxidovej podlahy na prebrúsený a vyčistený podklad.

##### Nové omietky

Príprava podkladu pod nové omietkové stierky. V časti vybúraného keramického obkladu sa aplikuje nová jadrová omietka pre zarovnanie povrchu. Nové omietky a strop sa opatria novou ekologickou maľbou.

##### Otvorové konštrukcie

Nové otvorové výplne v riešenej časti budú okná a dvere na 1.NP. Jedná sa o jedny vchodové dvere (hliníkový profil) a jedny interiérové dvere (plastový profil). Všetky okenné konštrukcie sú navrhované z plastového profilu napr. 7 kom. systém, resp. adekvátne s  $U_w = \min. 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  (opt.  $0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ ), použitím trojskla. Kovanie, kľučka, dekor okna sa navrhuje rovnaký ako na existujúcich nových oknách na prízemí.

##### Nové svietidlá

Montáž nových úsporných LED svietidiel, ako náhrada jestvujúcich.

##### Doplňkové konštrukcie

- Súčasne budú vymenené oplechovania fasádnych prvkov - oplechovanie vonkajších parapetov z PZ plechu hr. 0.6mm

##### Starostlivosť o životné prostredie:

Jestvujúca kvalita životného prostredia, nebude negatívne ovplyvnená projektovanou stavbou. Prevádzkovaním stavby nevzniknú odpadové látky, ktoré by mali negatívny vplyv na životné prostredie.



## 2. STAVEBNÝ ODPAD Z REALIZÁCIE STAVBY

V rámci stavby sa predpokladá vznik odpadov, ktoré sú kategorizované, recyklované a zneškodnené podľa vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z. Druhy odpadov sú podrobne rozpísané v technickej správe odpadového hospodárstva.

S odpadom, ktorý vznikne pri výstavbe bude realizátor stavby nakladať v zmysle platnej legislatívy o odpadoch. V zmysle §19 ods. 1, písm.d) zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch bude tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému. Na prípadné zneškodnenie odpadov využije skládku odpadov.

Iné významné výstupy v etape výstavby sa neočakávajú.

### ODPADY POČAS PREVÁDZKY OBJEKTU:

Stavba produkuje odpad zaradený do kategórie 911 01 – domový odpad z domácností podľa zákona NR SR č. 255/1993 Z. z..

Presná skladba je už daná a odpady sú odvážané oprávnenou firmou.

## 3. STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ PRÁCE A TECHNICKÝCH ZARIADENÍ

### Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení:

Jedná sa o rekonštrukčné práce pri ktorých je potrebné aj búranie existujúcich konštrukcií a je potrebné rešpektovať vyhlášku MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu zo 14. augusta 1990 o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

Budova bude počas zhotovovania stavby v prevádzke, preto bude potrebné umiestnenie prenosného oplotenia s výstražnými tabuľkami a vykonať ďalšie bezpečnostné opatrenia.

Zvislá doprava sa uskutoční pomocou stavebných výťahov (pre lepšie dodržanie technologických podmienok zatepľovacích prác odporúčame **použiť lešenie s ochrannou sieťou**), -

Realizátor je zodpovedný za dodržanie predpisov prevádzky všetkých dopravných a zdvíhacích zariadení, ktoré bude používať pri stavebných prácach,

Pri realizácii prác na streche **je realizátor povinný zabezpečiť ochranu proti padaniu predmetov**,

Pred začatím realizácie **je potrebné vybudovať ochranné kryty pri vstupoch do objektu**, proti predmetom padajúcim zhora.

Vykonať opatrenia aj na ochranu bezpečnosti užívateľov stavieb, používaním ochrannej siete proti padajúcim predmetom po obvode lešenia a vyhotovením bezpečného vstupu do objektu z OSB dosiek hr. 20mm, aby vstup bol chránený voči padajúcim predmetom. Zabezpečenie vstupu OSB doskami bude min. 1,5m od vonkajšej hrany lešenia aby bol dodržaný dopadový uhol padajúcich predmetov.

Vykonať opatrenia na obmedzenie hluku zo zhotovovania stavebných prác – hlučné procesy stavebných prác budú vykonané mimo úradných hodín poobede alebo cez víkendy.

Zníženie prašnosti bude zabezpečené do exteriéru používaním ochrannej siete a smerom do objektu zavretím okien a dverí.

Pri pravidelných mesačných odborných prehliadkach sa overuje, či počas užívania neprišlo v konštrukcii ku zmenám alebo poruchám, ktoré by mohli mať nepriaznivý vplyv na statickú, funkčnú a pracovnú bezpečnosť (napr. sadanie terénu, uvoľnenie spojov a kotiev). To isté treba urobiť ihneď po mimoriadnych udalostiach (napr. po silnom vetre).

Okrem pravidelných prehliadok sa lešenie má pred začatím prác denne skontrolovať z hľadiska kompletnosti konštrukcie (zábradlie, podlahy, výstupy a podobne).

Nosnosť lešenia ovplyvňujú hlavne tri faktory: založenie, kotvenie, uhlopriečna výstuž konštrukcie.

### Všeobecné požiadavky na bezpečnosť práce

- všetky pracovné a ochranné pomôcky pre zatepľovanie musia byť pripravené pred začatím prác
- udržiavať poriadok pri skladovaní materiálu
- ochranné a bezpečnostné pomôcky pravidelne kontrolovať a udržiavať zariadenie v predpísanom stave
- zabezpečovať kontrolu pracovných lešení a stavebných výťahov v zmysle STN 73 8101, STN 73 8107, STN 73 1820
- pri práci s elektrickými prístrojmi je potrebné dodržať ustanovenia STN 34 1010, STN 34 0350, STN 34 3500
- pracovné čaty musia byť zaškolené odborným pracovníkom pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.

V Okružnej, 09.2019

Vypracoval:

.....  
Ing. Peter Biroš

